







Inhaltsverzeichnis

Architektur und Holzbau als Gesamtleistung	4 – 5
Individuelle Architektur, kundennah, ganzheitlich und nach standardisierten Qualitätsprozessen	6 – 7
Meilensteine	8 – 9
Die Strüby Holding AG	10 – 13
Die Strüby Leistungsmodelle	14
Die Strüby Gesamtleistung	15
Architektur	16 – 17
Projektentwicklung	18 – 19
Engineering	20 – 21
Produktion	22 – 23
Realisation / Projektleitung	24 – 25
Kundendienst / Gebäudeunterhalt	26 – 27
Immobilien	28 – 29
Wohnbau	30 – 31
Industrie- und Gewerbebau	32 – 33
LANDI-Bauten	34 – 35
Umbau	36 – 37
Landwirtschaft	38 – 39
Innenausbau	40 – 41
Schweizer Holz	42 – 43
Weshalb Strüby?	44 – 47
Kompetenzen	48 – 49
Nachhaltigkeit	50 – 51
Gesundes Raumklima mit Strüby	52 – 53
Statements	54 – 55



Architektur und Holzbau als Gesamtleistung

«Was 1949 mit der Gründung der Zimmerei Strüby durch meinen Vater begann, hat sich zum führenden Schweizer Gesamtleistungsanbieter im Holzbau entwickelt und erfüllt mich, meine Familie und unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Stolz und viel Freude. Eine kompetente Beratung in den Bereichen Architektur, Immobilien, Wohnbau, Industrie- und Gewerbebau, Umbau, Landwirtschaft und Innenausbau geniesst in der Firma Strüby oberste Priorität.

Ganz nach unserem Leitsatz: «Erfolgreich planen – mit Freude bauen» realisieren wir Bauten nachhaltig mit Schweizer Holz und sind Partner von A bis Z. Für uns stehen die Kundinnen und Kunden im Zentrum. Antrieb für unser tägliches Schaffen ist der Anspruch auf Topqualität sowie das Erbringen eines optimalen Preis-Leistungs-Verhältnisses. Schritt für Schritt entwickeln wir ein Projekt in enger Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft und sind fokussiert auf Klarheit, Qualität, Kosten- und Termintreue sowie Verbindlichkeit. Diese Partnerschaft mit unserer Kundschaft währt auch nach der Übergabe des Bauwerks weiter – insbesondere für die Erbringung von Service- und Unterhaltsleistungen.

Vertrauen ist der Grundpfeiler für eine gute Zusammenarbeit und der Schlüssel für erfolgreiche Projekte. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen. Wir werden mit grossem Engagement Ihr Projekt entwickeln, planen und realisieren.»

Anton Strüby
Präsident des Verwaltungsrates





Individuelle Architektur, kundennah, ganzheitlich und nach standardisierten Qualitätsprozessen

«Anton Strüby hat die Firma Strüby aufgebaut und die Unternehmenskultur geprägt wie kein anderer. Gerne möchte ich seine Werte im Interesse der Kundschaft, Mitarbeitenden und Lieferanten weiterleben und auch verantwortungsvoll weiterentwickeln. Wichtig sind in diesem Zusammenhang klare Strukturen, positives und lösungsorientiertes Verhalten, Respekt und Vertrauen im gegenseitigen Umgang, aber auch in der Arbeit im Team. Ich bin überzeugt, dass auf diese Weise ein steter Fortschritt möglich ist – und zwar mit nachhaltigem Erfolg.

Das Ziel der Strüby Unternehmungen lautet: Zufriedene Kunden – auch nach der Bauvollendung. Garanten für diese Zielerreichung sind einerseits unsere kompetenten und motivierten Mitarbeitenden. Auf der anderen Seite braucht es unsere Partnerunternehmungen, mit welchen wir eine langfristige Zusammenarbeit auf der Basis von Fairness und Verlässlichkeit anstreben.

Wir sind überzeugt, Holz – und insbesondere Schweizer Holz – ist der Baustoff der Zukunft. Die Strüby Unternehmungen sind in der Lage, mit dem Baustoff Holz anspruchsvollste Projekte massgeschneidert zu planen und zu realisieren. Wir freuen uns darauf!»

Ivo Steiner
CEO



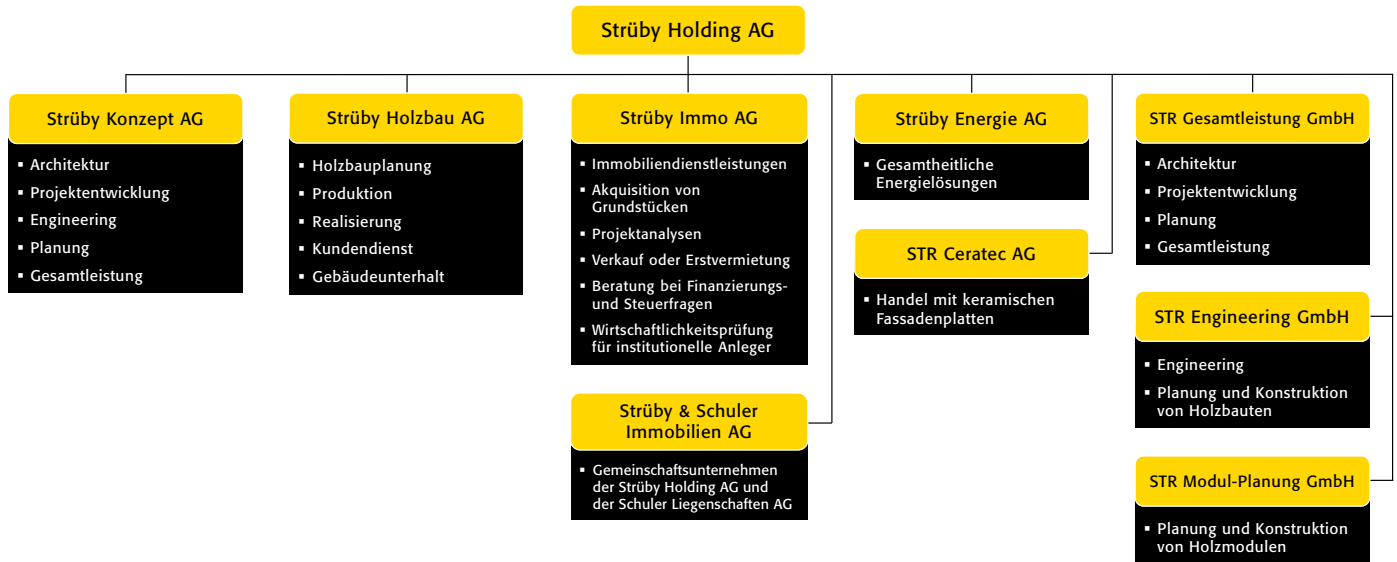


Meilensteine

1949	Gründung der Zimmerei Strüby durch Anton Strüby sen.
1973	Errichtung der Werkhalle im Kaltbach in Seewen SZ
1982	Umwandlung der Einzelfirma in die Strüby Holzbau AG
1984	Geschäftsübernahme durch Anton Strüby jun.
1994	Errichtung der ersten «LANDI» in Ebikon LU
1996	Bau der Werkhalle im Steinbislin in Seewen SZ sowie der ersten Etappe des Bürogebäudes
1998	Gründung der Strüby Konzept GmbH, Einstieg in die Architektur, die Planung und in das Engineering sowie Entwicklung zum Gesamtleistungsanbieter
2004	Bau der zweiten Etappe des Bürogebäudes im Steinbislin in Seewen SZ
2005	Gründung der Strüby Immo AG, Entwicklung und Verkauf von Wohn- und Dienstleistungsbauten
2005	Umwandlung der Strüby Konzept GmbH in eine Aktiengesellschaft und Eingliederung der Gesellschaften in eine Holdingstruktur
2005	Eröffnung der ersten Westschweizer Zweigstelle in Givisiez FR
2009	Realisierung der ersten Arealüberbauung in Küttigen AG mit zehn Eigentumswohnungen und sechs Doppel-einfamilienhäusern durch die Strüby Immo AG
2010	Erster und zweiter Rang im Schweizerischen Stallbauwettbewerb «Landwirtschaftliches Bauen»
2011	Inbetriebnahme des Produktionszentrums der Strüby Holzbau AG in Root LU
2012	Nomination für den Unternehmerpreis Zentralschweiz
2012	Bau der dritten Etappe des Bürogebäudes im Steinbislin in Seewen SZ und Umnutzung der Werkhalle
2013	Gründung der STR Engineering GmbH in Augsburg (D)
2014	Gründung der Strüby & Schuler Immobilien AG
2017	Erstellung der ersten Minergie-A-ECO Mehrfamilienhäuser
2018	Inbetriebnahme der neuen Logistikhalle in Seewen SZ mit eigenem Schalllabor
2020	Erhalt des schweizweit 1000. Minergie-A-Zertifikates
2021	Gründung der STR Gesamtleistung GmbH in Deutschland
2024	Erhalt des schweizweit ersten Minergie-Areal-Zertifikats
2024	Erweiterung und Modernisierung des Produktionszentrums in Root LU und Besuch von Bundesrat Guy Parmelin
2025	Produkteinführung STRATTURA-Brettstapel

Kompetenz dank Fachwissen von rund 420 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in 30 Berufen

Als Gesamtleistungsanbieterin mit Schwerpunkt Holz vereinen die Strüby Unternehmungen Entwicklung, Planung und Holzbau unter einem Dach. Dies bildet eine wichtige Voraussetzung, um mehrgeschossige Bauten sowie Grossprojekte effizient und präzise umzusetzen. Die Firma Strüby ist die schweizweit führende Gesamtleistungsanbieterin mit Schwerpunkt Schweizer Holz.





Zu den Strüby Unternehmungen gehören:

Strüby Holzbau AG

Die Bedeutung von Holz als Baustoff nimmt stetig zu. Diese Tatsache veranlasste das Unternehmen 2011, ein leistungsfähiges Produktionszentrum in Root LU zu erstellen, welches den höchsten Ansprüchen im innovativen Holzbau gerecht wird. Diverse Spezialisten aus verschiedenen Bereichen wie Holzbautechniker, Statiker, Zimmerleute und Schreiner arbeiten Hand in Hand und werden durch einen Maschinenpark unterstützt, der den neuesten Holzbau-Technologien entspricht. Die Strüby Unternehmungen setzen nachweislich und zertifiziert auf Holz aus Schweizer Wäldern. Damit wird ein wertvoller Beitrag für nachhaltiges Wirtschaften und Leben geleistet. Mehrfach wurde die Firma Strüby von «Holzbau Schweiz» mit dem «Holzbau-Plus-Award» ausgezeichnet.

Strüby Konzept AG

Überzeugt von der Idee, der Kundschaft durch eine ganzheitliche Beratung die optimale Dienstleistung bieten zu können, wurde 1998 die Strüby Konzept GmbH gegründet, welche 2005 in die Strüby Konzept AG umgewandelt wurde. Damit verbunden war der Einstieg in die Architektur, die Planung und in das Engineering sowie die Entwicklung zum Gesamtleistungsanbieter. Nebst eigenen Spezialistinnen und Spezialisten aus den Bereichen Projektentwicklung, Architektur, Engineering oder Brandschutz wird bei Bedarf das hausinterne Know-how mit einem über die Jahre erarbeiteten Netzwerk externer Partner ergänzt. Die Kundinnen und Kunden werden von der ersten Idee bis hin zur Schlüsselübergabe und zur Nachbetreuung umfassend, kostensicher und termingerecht durch einen kompetenten Ansprechpartner begleitet und betreut.

Strüby Immo AG

Das Erstellen von Wohn- und Dienstleistungsbauten auf geeigneten Grundstücken in Zusammenarbeit mit der Strüby Konzept AG und der Strüby Holzbau AG ist die Kernaufgabe der Strüby Immo AG. Je nach Bedarf werden die Objekte im Stockwerkeigentum realisiert oder vollumfänglich an Investoren veräussert. Eine Immobilie zu erwerben hat viel mit Vertrauen und Sicherheit zu tun. Dies bietet die Strüby Immo AG mit ihren Immobilienberaterinnen und -beratern, welche Materialisierungskonzepte erstellen und die Kundschaft bei rechtlichen Anliegen und Fragen hinsichtlich Finanzierung, Rendite und Steuern unterstützen.

Strüby Energie AG

Die Firma für gesamtheitliche Energielösungen wurde 2023 gegründet und hat ihren Sitz ebenfalls in Seewen SZ. Die Spezialisten der Strüby Energie AG planen, realisieren, betreiben und warten schweizweit Photovoltaikanlagen, sodass die Strüby-Gesamtleistung ohne weitere Schnittstellen auf die Nutzung erneuerbarer Energien ausgeweitet werden konnte.

STR Gesamtleistung GmbH

2021 in Augsburg (D) gegründet, projiziert, plant und realisiert die STR Gesamtleistung GmbH Wohn- und Gewerbebauten in Holzbauweise. In Symbiose mit der bestehenden STR Engineering GmbH resultiert ein perfektes Gesamtleistungsangebot für den deutschen Markt. Die grosse Fachkompetenz sowie das umfassende Know-how des Schweizer Mutterunternehmens wird selbstverständlich nach Bedarf und objektbezogen genutzt.

STR Engineering GmbH

Mit der Gründung der STR Engineering GmbH in Augsburg (D) wurde 2013 die Engineering-Abteilung weiter ausgebaut, um das grosse Potenzial an Holzbau-Wissen in Bayern zu nutzen. Das Ingenieurbüro bietet Dienstleistungen mit Schwerpunkt Planung und Konstruktion von Holzbauten einschliesslich Bauphysik an. Durch das vertiefte Fachwissen kann das Bauen von ökonomisch und technisch anspruchsvollen Gebäuden optimiert werden.

STR Modul-Planung GmbH

Die 2017 gegründete Gesellschaft ist in Berlin (D) beheimatet. Sie befasst sich in erster Linie mit der Entwicklung und Planung komplexer Holzbaumodule und -elemente, die anschliessend im Produktionszentrum in Root LU gebaut werden.

STR Ceratec AG

Das 2020 gegründete Tochterunternehmen betreibt Handel mit hochwertigen keramischen Platten und hat sich auf Fassadenverkleidungen spezialisiert. Die Niederlassung des Unternehmens befindet sich beim Hauptsitz in Seewen SZ.

Strüby & Schuler Immobilien AG

Die Strüby & Schuler Immobilien AG ist ein Gemeinschaftsunternehmen der Strüby Holding AG, Seewen SZ, und der Schuler Liegenschaften AG, Küssnacht SZ. Die Firma hat ihren Sitz bei der Strüby Holding AG. Gemeinsam werden geeignete Liegenschaften akquiriert, entwickelt und realisiert. Je nach Situation werden die Einheiten in Zusammenarbeit mit der Strüby Immo AG verkauft oder als Bestandesimmobilien gehalten.

Unser grösstes Kapital

Die Mitarbeitenden der Strüby Unternehmungen setzen sich täglich mit vollem Einsatz für einen nachhaltigen Geschäftsgang ein. Der Unternehmenserfolg wird als Ergebnis der gemeinsamen Arbeit auf allen Stufen betrachtet und so auch gefördert und honoriert. Die Zusammenarbeit der mehr als 30 Berufsgattungen ist äusserst inspirierend und kreativ. Dieser Umstand gibt dem Kunden die Gewissheit, für sein Projekt auch wirklich eine Gesamtleistung zu erhalten.

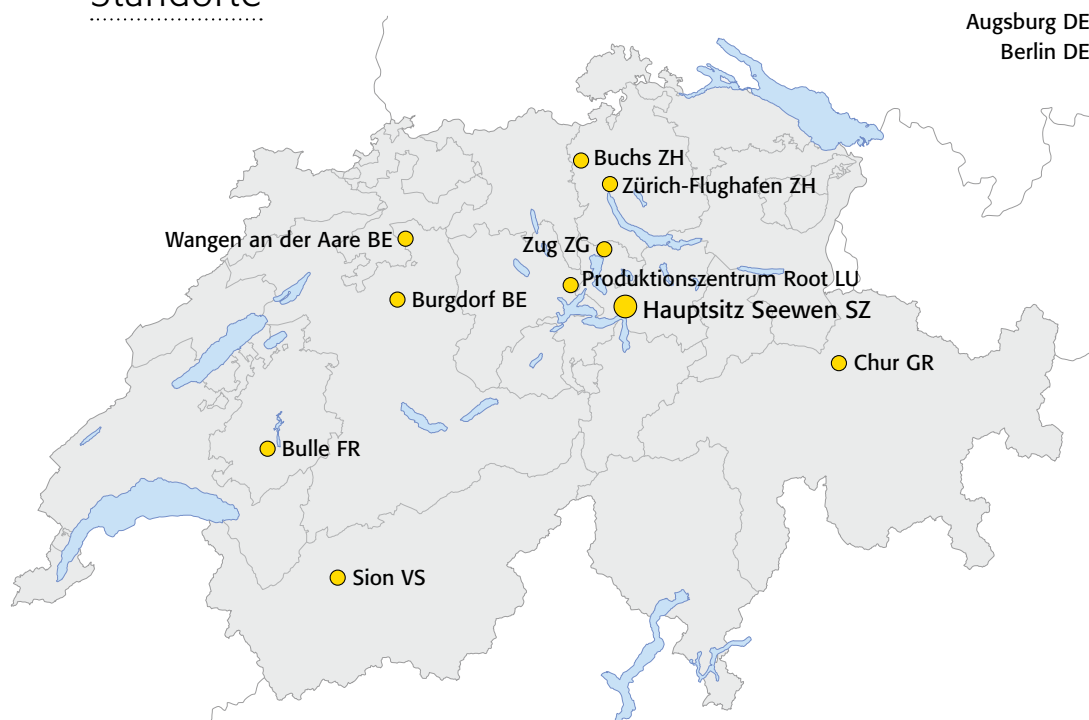
Rund 420 Mitarbeitende aus 30 verschiedenen Berufsgattungen:

Strüby Konzept AG	176
Strüby Holzbau AG	220
Strüby Immo AG	6
Standorte Deutschland	18

Rund 30 Lernende in Ausbildung:

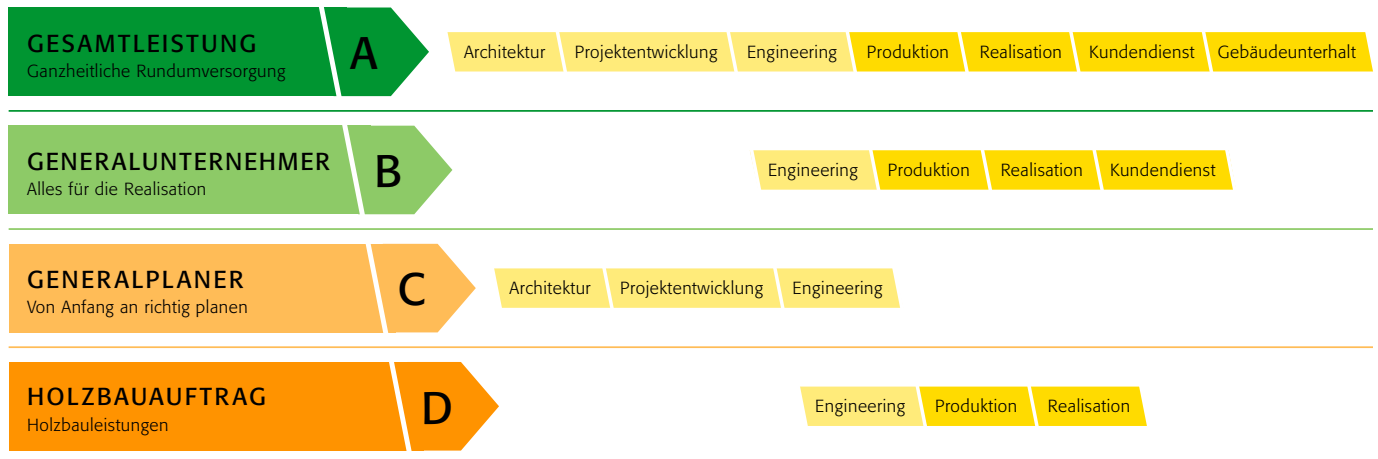
Zimmermann / Zimmerin EFZ
Holzbearbeiter/-in EBA
Schreiner/-in EFZ
Zeichner/-in EFZ Fachrichtung Architektur
Kaufmann / Kauffrau EFZ

Standorte



Die Strüby Leistungsmodelle

Unsere Energie beziehen Sie nach Ihren Wünschen:



Die Komplexität von Bauvorhaben nimmt laufend zu, weil die Anforderungen seitens Gesetzgebers respektive an die Gebäudehülle, Haustechnik oder den Ausbaustandard stetig steigen. Die Bauherrschaft ist deshalb gut beraten, sich frühzeitig Gedanken zur Organisation von Planung und Bauausführung zu machen. Nur so kann schlussendlich ein vernünftiges Kosten-Nutzenverhältnis erzielt werden.

Bei Strüby sind innerhalb der Projektorganisation diverse Formen der Zusammenarbeit möglich. Diese beinhalten je nach Kundenbedürfnis eine unterschiedlich breite Palette an Leistungsmodulen. Innerhalb einer Gesamtleistungsvereinbarung – der ganzheitlichen Rundumversorgung – reichen diese von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zum Kundendienst und Gebäudeunterhalt. Wer hingegen nur holzbautechnisches Know-how oder planerische Leistungen in Anspruch nehmen möchte, kann auf einen Holzbau- bzw. Generalplanerauftrag zurückgreifen.

Die Strüby Gesamtleistung

So einzigartig wie die Kundinnen und Kunden, so individuell sind auch ihre Ansprüche und Bedürfnisse an ein Bauprojekt. Ganz nach dem Leitsatz «Erfolgreich planen – mit Freude bauen» bietet Strüby ein umfassendes Gesamtleistungspaket an. Dieses kann sich von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zur Nachbetreuung und zum Gebäudeunterhalt erstrecken, um vom professionellen und bewährten «Netzwerk Strüby» und von dessen Vorzügen profitieren zu können. Eng begleitet durch eine Bezugsperson aus den Bereichen Architektur und Projektentwicklung werden die Kundinnen und Kunden partnerschaftlich durch sämtliche Leistungsphasen geführt. Dies bildet eine wichtige Voraussetzung, um mehrgeschossige Bauten, Grossprojekte, aber auch kleinere Umbauten in bester Qualität, effizient, termin- und kostengerecht umzusetzen.





Architektur – Visionen realisieren und Träume wahr werden lassen

Architektur schafft und gestaltet Raum und Funktionalität im Einklang mit Mensch und Umwelt. Dabei hat sie den Baustoff Holz wieder entdeckt: modern, individuell, attraktiv, variabel und formschön. Für die Holzbau-Architektur ist dank moderner Technologie heute alles möglich. Sie bietet enorme Gestaltungsmöglichkeiten für Um- und Neubauten – sowohl im Wohn- wie auch im Gewerbebau. Die Strüby Konzept AG bringt individuelle Kundenwünsche mit den Vorzügen des Bauens mit Holz in Einklang.

Strategische Planung

- Bedürfnisanalyse
- Lösungs- und Vorgehensstrategien
- Baurechtliche Vorabklärungen
- Skizzen / Architektonischer Entwurf
- Machbarkeitsstudie

Erarbeitung Vorprojekt

- Nachhaltige Ziele definieren
- Varianten-Studien
- Abgleich mit statischen und technischen Konzepten
- Visualisierungen
- Kostenschätzung
- Präsentationen / Entscheidungsgrundlagen

Projektierung

- Erarbeitung Vorprojekt
- Ganzheitliche Betrachtung mit Fachplaner und Holzbauspezialisten
- Einbezug Umgebungs- und Landschaftsarchitektur
- Material- und Farbkonzept
- Lichtkonzepte / -planung
- Innenarchitektur
- Behördenkontakte
- Projekt- und Eingabeplanung
- Kostenermittlung
- Bewilligungsverfahren / Baueingaben
- Bearbeitung Behördenauflagen und Einsprachen

Realisierung

- Ausführungsplanung
- Koordination BIM (Building Information Modeling)
- Koordination mit Holzbauplanung (design to manufacturing)
- Architektonische und ästhetische Qualitätssicherung
- Gestalterische Begleitung
- Unterhaltskonzepte

Projektentwicklung – Vollumfängliche Beratung und Betreuung im Sinne der optimalen Lösung

Die Strüby Unternehmungen realisieren Bauvorhaben für Private wie auch für institutionelle Anleger. Die Kundinnen und Kunden werden durch den ganzen Planungs- und Realisierungsprozess begleitet und genießen auch in der Nachbetreuung die professionelle Beratung durch die Spezialisten der Projektentwicklung. Machbarkeits- und Nutzungsstudien, Standort-, Markt- und Bedürfnisanalysen, Kalkulationen, Kostenberechnungen sowie die Beratung in Rechtsfragen gehören ebenso zur Dienstleistung wie das Projektieren von Neu- und Bestandesimmobilien. Immer im engen Kontakt mit der Kundschaft entstehen so wirtschaftlich sinnvolle und moderne Bauobjekte mit Einbezug aller relevanten Parameter und einem hohen Mehrwert.



Initiierung

- Projektierung von Neu- und Bestandesimmobilien, Verdichtungen, Aufstockungen
- Bedürfnisanalysen
- Allgemeine Objektmerkmale / Beurteilungen (Nutzung, Flächen, Substanz)
- Beratung und Unterstützung in Rechts- und Finanzierungsfragen
- Flächenpläne

Konzeption

- Machbarkeits- und Nutzungsstudien
- Analysen (Markt, Nutzung, Potenzial, Risiko, Standort, Kosten)
- Strategieentwicklungen
- Konzepte und Planungen
- Wirtschaftlichkeits- und Renditeanalysen
- Planung Investitionsvolumen
- Design to Cost

Management

- Begleitung und Steuerung durch den Planungs- und Realisierungsprozess
- PQM (Prozess- und Qualitätsmanagement)
- Planung und Kontrolle der Kosten, Termine und Qualität

Vermarktung

- Unterstützung bei Verkauf oder Vermietung
- Konzeption Mietermanagement
- Inbetriebnahme
- Mithilfe bei der Auswahl der Verwaltung

Engineering – Planung und Konstruktion von Holzbauten

Die perfekte Konstruktionslösung unter Einbezug von Konzeption, Langlebigkeit, Qualität und Kostenoptimierung ist der Ansporn des Engineerings. Mit viel Leidenschaft planen und konstruieren die Ingenieurinnen und Ingenieure der Firma Strüby individuelle Holzbauten. Bautechnisch hat sich der Holzbau gerade in den vergangenen Jahren enorm entwickelt. Die Strüby Unternehmungen verfolgen aufmerksam Trends und Neuentwicklungen und investieren nachhaltig in die Infrastruktur, um den Kundinnen und Kunden die vielfältigen Möglichkeiten des modernen Holzbaus anbieten zu können.



Bauphysik und Zustandsbeurteilungen

- Statik
- Erdbebensicherheit
- Baugrunduntersuchungen
- Energiekonzept
- Tragwerksplanung
- Bauphysikalische Konzepte und Nachweisführung
- Bestandesaufnahme

Expertisen

- Bauanalyse
- Bauschadstoff-Analyse
- Entwicklung
- GEAK-Analyse
(Gebäudeenergieausweis der Kantone)

Qualitätssicherung

- Energienachweis
- Schallschutznachweis
- Kontrolle

Fachplanungen

- Konstruktionslösung
- Erschliessungskonzept
- Brandschutzkonzept
- Kanalisationsplanung
- Fassadenlösung
- Raum- und Umgebungsplanung
- Sanitär- und Elektrokonzept
- Tiefbauplanung
- HLKS-, E- und PV-Konzepte
- Ausführungsplanung

Raumklima und Schadstoffe

- Raumakustik
- Schallmessung
- Schallschutzkonzept
- Schadstoffermittlung



Produktion – Holzverarbeitung auf modernste Art und Weise

Das Produktionszentrum in Root LU ermöglicht es der Firma Strüby, mit hochautomatisierten Anlagen und Maschinen die Holzelemente wirtschaftlich und auf den Millimeter genau zu erstellen, um sie anschliessend auf der Baustelle speditiv zu montieren. Die umfangreichen digitalen Daten, welche am Hauptsitz in Seewen erstellt und aufbereitet werden, liefern die Grundlage, damit die Aufträge in der Produktion flexibel und effizient abgearbeitet werden können. Dadurch ist es der Firma Strüby möglich, ein mehrgeschossiges Mehrfamilienhaus mit zehn Wohnungen nach der Planungsphase in nur einem Monat für die Montage vorzufertigen.

Produktionszentrum Root LU

- Modernster Maschinenpark
- Abbund
- Hochautomatisierte STRATTURA-Brettstapel-Produktion
- Elementbau
- Millimetergenaue Produktion
- Energieschonende Herstellung
- Hoher Vorfertigungsgrad
- Witterungsgeschützte Vorproduktion
- Hohe Qualität
- Mehrschichtbetrieb

Transport und Logistik

- Schnelligkeit
- Flexibilität
- Anlieferung der Holzbauelemente just in time, dadurch geringer Platzbedarf

Baustelle

- Effiziente und geräuscharme Holzbaumontage
- Höchste Präzision
- Trockenbau
- Endfertigung



www.strattura.ch

Realisation / Projektleitung – Koordination und Kontrolle von A bis Z

Erfahrene und geschulte Projektleiterinnen und -leiter begleiten das Bauvorhaben durch alle Realisierungsphasen – sie koordinieren und kontrollieren sämtliche anfallenden Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bauobjekt. Arbeitsausschreibungen, Vergaben, Ablaufoptimierungen und die Baustellenorganisation sind ebenso ein Bestandteil der Strüby-Dienstleistung wie die Bauabnahme nach der Fertigstellung. Immer im Fokus sind auch hier die Qualität, Kosten und Termine sowie eine klare Kommunikation.



Baustelle

- Projekt- und Bauleitung
- Übernahme der Gesamtverantwortung
- Terminplanung und -überwachung
- Baustellenorganisation und -betrieb
- Ablaufoptimierungen
- Führen aller Arbeitsgattungen
- Behörden- und Nachbarschaftspflege
- Aushubkonzepte
- Verkehrskonzepte
- Sicherheitskonzepte
- Kommunikationskonzepte

Ausschreibung

- Ausschreibungspläne
- Offertvergleiche
- Vergabeanträge

Controlling

- PQM (Prozess- und Qualitätsmanagement)
- Qualitätskontrolle
- Kostenkontrolle
- Baukontrollen
- Baubuchhaltung
- Bauabrechnung

Nachbetreuung

- Bauabnahmen
- Mängelfeststellung und -bearbeitung
- Überwachung Mängelbeseitigung
- Garantiemanagement



Kundendienst / Gebäudeunterhalt – Ganzheitliche Betreuung auch nach Bauvollendung

Die Bauherrschaft auch nach Fertigstellung und Übergabe des Objektes optimal zu betreuen, ist das erklärte Ziel des Strüby-Kundendienstes. Zuverlässig, effizient und immer im Interesse der Kundinnen und Kunden bietet das Unternehmen Hilfestellung bei Fragen rund um das realisierte Objekt. Diese Kontakte können sich über mehrere Jahre nach Bauabschluss ausdehnen, um auch allfällige versteckte Mängel zur vollsten Zufriedenheit der Kundschaft zu beheben.

Schäden vorbeugen

Im Wechsel der Jahreszeiten ist die Gebäudehülle extremen Umwelteinflüssen ausgesetzt. Sonne, Wind, Regen, Schnee und Eis sowie Fremdwuchs, wie Moos oder Algen, belasten vor allem das Dachsystem. Strüby empfiehlt deshalb eine regelmässige Inspektion und Wartung der Gebäudehülle durch die Profis des Gebäudeunterhalt-Teams, um eine einwandfreie Funktion aufrechterhalten und allfällige Schäden frühzeitig erkennen zu können.

Kundendienst:

Bezug Bauobjekt

- Übergabe an Bauherrschaft
- Instruktionen und Hilfestellung
- Kontakt zu Subunternehmen
- Nachbetreuung

2 Jahre nach Fertigstellung

- Begleitung 2-Jahres-Abnahme
- Mängelbehebung organisieren
- Kontrolle Mängelbehebung
- Garantearbeiten
- Hilfestellung bei Fragen rund ums Gebäude

Gebäudeunterhalt:

- Dachservice
- Fassadenunterhalt
- Reparaturarbeiten an Gebäudehüllen
- Sofortmassnahmen bei Notfallsituationen
- Sanierungen



Immobilien – Ganzheitliche Arbeits-, Wohn- und Investitionskonzepte

Die Strüby Immo AG erstellt auf geeigneten Grundstücken, in Zusammenarbeit mit der Strüby Konzept AG und der Strüby Holzbau AG, Wohn- und Dienstleistungsbauten. Je nach Strategie werden diese im Stockwerkeigentum realisiert oder als Anlageobjekt an Investoren veräußert. Eine Immobilie zu erwerben, hat viel mit Vertrauen und Sicherheit zu tun. Dies bietet die Firma Strüby mit ihren Immobilienberaterinnen und -beratern, welche der Kundschaft in rechtlichen Anliegen, bei Fragen zur Finanzierung sowie betreffend Rendite und Steuern zur Seite stehen. Abgerundet wird der Service der Strüby Immo AG durch die Erstellung von Materialisierungskonzepten und die ganzheitliche Betreuung der Kundschaft während der Planungs-, Realisierungs- und Bezugsphase.

Das Unternehmen ist auch an Landreserven interessiert oder an Bestandesbauten mit Sanierungsbedarf. Gerade in diesen Bereichen übernehmen die Strüby Unternehmungen gerne die komplette Planung und Umsetzung von erfolgversprechenden Um- und Neubauten bis hin zur Vermarktung.

Auf www.strueby.ch sind laufend interessante Immobilienangebote publiziert.



Wohnbau – Der Wohnraum wird zum Wohnraum

Eine der schwierigsten und gleichzeitig wichtigsten Entscheidungen im Leben ist jene über die eigene Wohnsituation. Trends, Möglichkeiten und gut gemeinte Tipps gibt es unzählige. Die Grundlage für erfolgreiches Planen und Bauen ist die Fachkompetenz, eine ganzheitliche Beratung und ein partnerschaftliches Miteinander. Es gilt, die vorhandenen Ideen und Vorstellungen mit den nützlichen und realisierbaren baulichen Massnahmen in Einklang zu bringen.

Die Firma Strüby ist ein Partner für alle Fragen rund um den Wohnungsbau, damit mit Freude gebaut und genussvoll gewohnt werden kann.







Industrie- und Gewerbebau – Zusammenspiel von Funktionalität, Komfort und Wirtschaftlichkeit

Ökologie und Wirtschaftlichkeit spielen beim Bauen eine zentrale Rolle. Werte wie Funktionalität, zweckmässige Materialien und eine kurze Bauzeit werden mit einem durchdachten Planungs- und Baumanagement sowie einer unkomplizierten Bauweise umgesetzt. Kosten-, Zeitmanagement, Visualisierungen sowie Baueingaben, Behördenkontakte und Energiekonzepte sind fester Bestandteil der Gesamtleistung der Strüby Unternehmungen. Ganz im Sinne des Slogans «Erfolgreich planen – mit Freude bauen».





LANDI-Bauten – Nachhaltiger Erfolg dank bewährter Partnerschaft

Zahlreiche der über 180 LANDI-Genossenschaften in der Schweiz verbinden seit vielen Jahren eine enge Partnerschaft mit den Strüby Unternehmungen. Den Grundstein dazu legte 1994 der erstmalige Neubau einer «LANDI» in Ebikon LU. Seitdem konnten für die jeweils autonom agierenden landwirtschaftlichen Genossenschaften landesweit über 250 Verkaufsgebäude im typischen LANDI-Look sowie über 100 TopShops (Tankstellen-Shops) realisiert werden. Die AGROLA-Tankstellen werden inzwischen zudem durch die Firma Strüby mit modernen, überdachten Schnellladestationen für Elektrofahrzeuge ergänzt.

Die Strüby Unternehmungen sind stolz, Planungs- und Baupartner der fenaco sowie der LANDI Schweiz AG zu sein und mit ihrem wirtschaftlichen Gebäudeprogramm zu einem nachhaltigen Erfolg beizutragen. Voraussetzung dafür sind ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, konsequentes Bauen mit Schweizer Holz, eine bedarfsgerechte Planung und Ausführung als Gesamtleistung sowie ein konstant hohes Mass an Qualität, Termin- und Kostentreue.



Umbau – Bewährtes in neuem Glanz erstrahlen lassen

Was soll mit einem renovationsbedürftigen Haus geschehen? Was gibt es für Möglichkeiten in Bezug auf eine Aufstockung oder einen Anbau? Was ist hinsichtlich Baurecht zu beachten? Was ist erhaltenswert? Wie kann der Umbau finanziert werden? Wäre es Zeit für eine neue Küche, ein neues Bad oder einen neuen Wohnraum?

Wenn Sie solche Fragen beschäftigen, sind die Fachleute der Firma Strüby die optimalen Ansprechpartner. Ein Gebäude, welches nach ökologischen und ökonomischen Vorgaben gebaut oder renoviert wird, ist eine sinnvolle Investition in die Zukunft. Die Strüby Unternehmungen erarbeiten Lösungen nicht nur für, sondern gemeinsam mit ihren Kundinnen und Kunden. Sie ermöglichen auch beim anspruchsvollen Umbau eine Zielerreichung auf entspannte Art. Bei der Firma Strüby sind Architektur und Planung, aber auch Produktion und Bauführung in einem Unternehmen vereint – ein unvergleichbarer Vorteil.





Landwirtschaft – Herzblut und Weitsicht für Mensch und Tier

Langjährige Erfahrung und das Verständnis für die heutigen und künftigen Anforderungen werden in die Beratung und Realisierung eingebunden. Veränderungen im landwirtschaftlichen oder politischen Umfeld machen oft Anpassungen an Stallbauten notwendig. Ein Stallgebäude muss umgebaut oder ersetzt werden, um mit stetig wechselnden Anforderungen Schritt halten zu können. Arbeitsabläufe werden unter Einbezug einer tiergerechten Haltung wirtschaftlicher gestaltet und optimiert. Ziel ist ein überzeugendes Gesamtprodukt, welches Mensch und Tier gerecht wird.







Innenausbau – Massgeschneiderte Wohlfühl- atmosphäre schaffen

Der Innenausbau ist der Mittelpunkt eines Objekts und entsprechend wichtig für den Gesamteindruck und das Wohlbefinden. In der hauseigenen Schreinerei produziert die Firma Strüby individuelle, auf Kundenbedürfnisse zugeschnittene Küchen, Treppen, Türen, Einbauschränke und Möbel. Als Antwort auf viele unterschiedliche Wünsche hat sich das Unternehmen im Laufe der Jahre einen grossen Erfahrungsschatz und eine enorme Vielfalt angeeignet. Die Firma Strüby ist in der Lage, vom liebevoll gestalteten Detail bis hin zum Komplettausbau eines Mehrfamilienhauses optimale Lösungen anzubieten.

Kompetente und freundliche Fachkräfte stehen den Kundinnen und Kunden für Fragen rund um die Innenraumplanung mit Rat und Tat zur Seite.



Schweizer Holz – es gibt keinen besseren Baustoff

Die Strüby Unternehmungen nutzen pro Jahr rund 30 000 Kubikmeter Holz aus Schweizer Wäldern. Das Unternehmen bezieht das Holz aus der Region und lässt es vor Ort sägen und verleimen, bevor es weiterverarbeitet wird. Das einheimische Holz und die kurzen Wege führen zu einer hervorragenden Bilanz im Bereich der grauen Energie.

Holz ist ein Rohstoff, der stetig nachwächst

Dies ist ein unschätzbare Vorteil gegenüber zahlreichen anderen Baustoffen. Schweizer Wälder werden seit über 100 Jahren nachhaltig bewirtschaftet. Heute gilt: Es wächst etwa zweimal mehr Holz in der Schweiz nach, als gesamthaft genutzt wird. Der Jahresbedarf der Strüby Unternehmungen wächst in rund 1,5 Tagen in Schweizer Wäldern wieder nach.

Holz ist ein natürlicher CO₂-Speicher

Unsere Wälder binden CO₂ und wandeln es in Sauerstoff um. Wird Holz rezykliert (zum Beispiel als Brennholz), gibt es nicht mehr CO₂ ab, als wenn es ungenutzt im Wald liegen gelassen wird. Jedes verbaute Holz bindet somit CO₂. Wer mit Holz baut, schützt die Umwelt. Bauen mit Holz ist gelebte Nachhaltigkeit.

Lokaler Rohstoff – lokale Wertschöpfung

Ein weiteres Plus für die Umwelt: Holz ist einer der wenigen nachwachsenden Rohstoffe, die lokal genutzt und verarbeitet werden. Bei allen Stationen seiner Weiterverarbeitung schafft es lokale

Arbeitsplätze – ohne lange Transportwege. Die Strüby Holzbau AG ist mit dem Label Schweizer Holz zertifiziert und garantiert somit, dass mindestens 80 Prozent des Holzes aus Schweizer Wäldern stammen.

Hervorragender Wärmeschutz

Holz ist durch seine Beschaffenheit ein hervorragender Kälteschutz im Winter und Wärmeschutz im Sommer. Im Holz sind die Zellen mit Luft gefüllt. Damit wird dieses Material – anders als beispielsweise Stahl oder Beton – zu einem trägen thermischen Leiter. Die Temperaturschwankungen sind verzögert. So ist die Energieeinsparung beim Bauen und beim Wohnen durch eine gute Wärmedämmung im Holzhaus natürlich gewährleistet.

Raumklima mit Wohlfühlfaktor

Der natürliche Baustoff Holz wirkt auf uns angenehm und beruhigend. Allgemein sorgt dieses Material mit seinen Eigenschaften für ein gesundes Raumklima, eine optimale Luftfeuchtigkeit und einen hohen Wohlfühlfaktor. Holz verbreitet Behaglichkeit und entspricht so dem Bedürfnis des Menschen nach Wohlbefinden.

Dauerhafte Holzkonstruktionen

Holz besticht durch seine Langlebigkeit. Jahrhundertealte, völlig intakte Holzbauten auch in unserer Region zeugen von der Langlebigkeit von Holzkonstruktionen. Holzhäuser sind gerade durch den flexiblen Baustoff belastbar und bleiben unverändert schön. Dank Trennsystem kann bei Bedarf die Gebäudetechnik später erneuert werden, ohne die Konstruktionsebenen zu tangieren.

Schall- und Brandschutznormen garantiert

Die Schallschutzwerte haben einen grossen Einfluss auf den Wohnkomfort. Im hauseigenen Schall-Labor testen die Ingenieure von Strüby ihre Innovationen. Die massgebenden SIA-Normen werden dank dem grossen Know-how problemlos erreicht. Weil die Standfestigkeit von Holz selbst im Brandfall über längere Zeit erhalten bleibt, sind auch Hochhäuser aus Holz heute sehr gut realisierbar.

Kurze Bauzeit dank Trockenbauweise

Dank den im Produktionszentrum in Root LU vorgefertigten Holzelementen und der Trockenbauweise kann die Strüby Holzbau AG mit ihrem Elementbausystem eine kurze Rohbauzeit gewährleisten. Die Gebäudehülle ist innert kürzester Zeit überdacht und somit vor Regen geschützt. Die Austrocknungszeit und die damit oftmals verbundenen Folgeschäden entfallen.

Tragkraft und Gewicht

Beeindruckendes leistet Holz im Verhältnis zu seinem Gewicht. Es ist leicht und stabil zugleich. Die hohe Tragkraft und Belastbarkeit ermöglicht nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten. Diesen Vorteil können Holzbauten gerade bei Aufstockungen, Umbauten und Renovationen sowie schwierigen Baugrundverhältnissen optimal nutzen.

Recycling für Holz – ganz einfach

Beim Recycling bietet Holz ebenfalls einige Vorteile. Wenn ein Holzbau rück- oder umgebaut werden muss, können die einzelnen Bauteile einfach demontiert und wieder verwendet werden. Falls das Holz nicht mehr als Baustoff dient, kann es für die Wärmerückgewinnung verwendet oder recycelt werden.

Schweizer Holz als Imagerträger

Bauen mit Holz erfüllt die ökologischen Aspekte und bietet gleichzeitig eine hohe Wohnqualität und Ästhetik mit umweltfreundlichen Materialien. Aus Erfahrung geniesst das Naturprodukt Holz und Bauten aus Holz bei den Nutzerinnen und Nutzern viel Sympathie. Das wirkt sich auch bei der Vermarktung und im Bewilligungsverfahren von Holzbauten positiv aus.



Der Holz-Jahresverbrauch der Strüby Unternehmungen (rund 30 000 m³) bindet den durchschnittlichen CO₂-Jahresausstoss eines Schweizer Dorfes mit rund 7 500 Einwohnern.

Weshalb Strüby?

Die Firma Strüby koordiniert, projiziert und plant sämtliche Arbeiten und bleibt sowohl für die Planung als auch für die Realisierung zuständig. Der Kundschaft steht ein einziger Ansprechpartner für ihr Projekt zur Verfügung, wobei verschiedene Vertragsarten möglich sind.

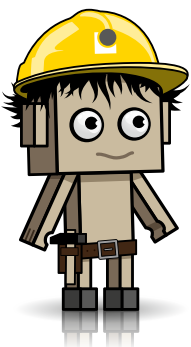
Als Gesamtleistungsanbieter führt das Unternehmen sämtliche Leistungen rund um die Erstellung oder den Erwerb einer Liegenschaft, eines Hauses oder einer Wohnung aus. Sollte das hausinterne Know-how diverser Spezialisten aus den Bereichen Engineering, Holzbau, Elektroplanung, Energiekonzept und Brandschutz einmal nicht ausreichen, kann die Projektentwicklung auf ein grosses Netzwerk von externen Fachplanerinnen und -planern zurückgreifen. Diese unterstützen die Strüby Unternehmungen vor allem in den Bereichen Baurecht, Haustechnik, Geologie und Umwelt. Ausgeführt und abgeschlossen werden die Bauten von den Mitarbeitenden im Engineering und Holzbau, in der Malerei und Schreinerei, die zu den 30 Berufsgattungen zählen, die sich unter dem Strüby-Firmendach vereinen.

Die Strüby Unternehmungen bieten gute Argumente, mit ihr und auf sie zu bauen.

Vorteile einer Projektrealisierung mit Strüby als Gesamtleistungsanbieter:

Bauen auf entspannte Art

- Alles aus einer Hand
- Standardisierte Planungsprozesse
- Abtretung der Baurisiken an die Strüby Unternehmungen
- Geringe Belastung der Bauherrschaft (entscheiden und begleiten anstelle von erarbeiten und leiten)
- Stärkung der Architektur durch die Projektentwicklung
- Klare Verantwortlichkeiten und effiziente Projektorganisation
- Sämtliche Spezialisten im Haus und im Projektprozess integriert
- Wenige externe Schnittstellen
- Koordination und Kontrolle aller Arbeiten auf der Baustelle
- Ganzheitliche Fachkompetenz
- Erfahrene, bewährte und clevere Organisation



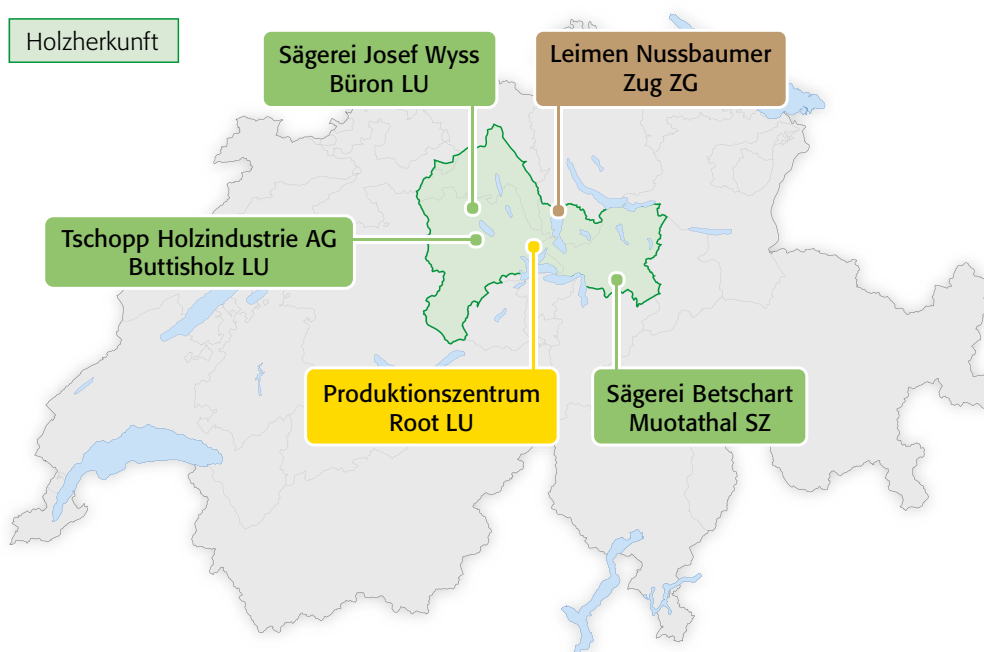
Partnerschaft

- Rund 420 Mitarbeitende aus 30 verschiedenen Berufen vereinen ganzheitliche Fachkompetenz
- Nur ein Vertragspartner
- Klare Verantwortungen
- Partnerschaftliches Denken und Handeln
- Architektur, Engineering und Planung im engen Kontakt mit der Bauherrschaft

Schweizer Holz

- Es gibt keinen besseren Baustoff.
- Wächst stetig nach. In der Schweiz doppelt so viel wie genutzt wird.
- Hervorragender Schutz vor Wärme und Kälte

- Schafft ein angenehmes und gesundes Raumklima
- Vorteile bezüglich Tragkraft und Gewicht
- Imageträger mit positiven Argumenten in der Vermarktung und beim Bewilligungsverfahren
- Dauerhaft (siehe intakte Holzbauten aus dem Mittelalter)
- Dank regionaler Verfügbarkeit und Verarbeitung werden Arbeitsplätze vor Ort geschaffen und erhalten.
- Energieschonend bei der Gewinnung und der Verarbeitung, beim Bau, im Unterhalt und beim Rückbau
- Vollständig verwertbar (z.B. zur Energiegewinnung oder als Faserplatten)



Kosten / Termine

- Unterstützung bei Finanzierungsfragen
- Finanzielle Planungssicherheit
- Hohe Termin- und Kostensicherheit
- Detaillierte Planungs- und kurze Bauphase
- Kurze Bauzeiten erzielen frühere Erträge (Mieten) und reduzieren die Vorfinanzierungszeit oder die Doppelfinanzierung
- Klarheit über Leistung und Preis in einer frühen Phase
- Termsicherheit durch präzise Planung und permanente Überwachung

Qualität

- Geprüfte Planungsdetails
- Strukturierter und standardisierter Planungsprozess
- Eigene Qualitäts-Management-Vorgaben
- Beste Ausführungsqualität dank kompetenten und erfahrenen Projektpartnern sowie projektbezogenem Qualitätsmanagement
- Erprobter und bewährter Strüby Holzbau
- Ganzheitliche Fachkompetenz
- Dokumentierte Qualitätsnachweise (Systemnachweis, Tageslichtnachweis, Prüfstatik, Blower-Door und Schallmessungen etc.)
- Partnerschaftliche und enge Zusammenarbeit mit Subunternehmern
- Nachhaltig und ökologisch

- Minergie-ECO – schadstofffreie Bauweise
- Trockenbauweise, keine Schäden durch Baufeuchte
- Risikominimierung durch Schnittstellenreduktion zwischen Planung und Ausführung: Systemgarantie
- Langjähriges und breites Wissen über die Holzbauweise

Fachpartner von:



Ökologie

- Holzbau ist die nachhaltigste Bauweise
- Holz ist der einzig nachwachsende Rohstoff und eine Ressource der Schweiz
- Regional verfügbar
- Kurze Transportwege
- Bei der Gewinnung und Bereitstellung, beim Transport, bei der Montage und beim Rückbau benötigt Holz erheblich weniger Energie als andere Baustoffe.
- Sehr gute Bilanz im Bereich der grauen Energie
- Strüby verbaut rund 30 000 m³ Schweizer Holz im Jahr. Dies bindet 30 000 t CO₂ und wächst in rund 1,5 Tagen in der Schweiz wieder nach.
- Der Holz-Jahresverbrauch von Strüby bindet den durchschnittlichen CO₂-Jahresausstoss eines Schweizer Dorfes mit rund 7 500 Einwohnern.
- Holz kann problemlos wiederverwendet, thermisch verwertet oder recycelt werden.



Kompetenzen

Gebäudetechnik / Spezialitäten

- Beratung Gebäudetechnik
- Brandschutzkonforme Treppenhäuser und Liftschächte in Holz
- Eigenes Schall-Labor
- Beratung Contracting-Dienstleistungen
- Beratung Smart-Home
- Bauen ausserhalb der Bauzone
- Holzhochhaus HTH Swiss
- Denkmalgeschützte Bauten / Gebäude
- Strüby baut mit Schweizer Holz

PQM – Projektbezogenes Prozess- und Qualitätsmanagement

- Sicherstellung der Qualitätsanforderungen
- Optimaler Einsatz von Ressourcen
- Prozessoptimierung und Schnittstellenreduktion
- Frühzeitiges Erkennen von Projektrisiken
- Verhinderung von teuren Baumängeln

BIM – Building Information Modeling

- Virtueller Aufbau einer Anlage / eines Gebäudes («digitaler Zwilling»)
- Koordiniertes, digitales und interaktives Miteinander
- Lebendige, permanente Entwicklung und Optimierung der Planung, Ausführung und Realisation
- Planung der Planung
- 3D-Modell mit allen Informationen
- Höhere Planungs-, Termin- und Kostensicherheit
- Löst Probleme im Vorfeld planerisch
- Simuliert und analysiert mögliche Auswirkungen
- Verbesserte Kommunikation zwischen allen beteiligten Stufen

BIM und die Strüby Gesamtleistung

Eine lebendige, permanente Entwicklung und Optimierung der Planung, Ausführung und Realisation des BIM-Modells



Nachhaltigkeit

Ökologie

- Schweizer Holz
- Minergie-ECO – energieeffiziente und schadstofffreie Bauweise
- Minergie-A-ECO – erfüllt die Energieziele 2050 des Bundes
- Kurze Transportwege – gute Bilanz im Bereich der grauen Energie
- Bürogebäude und Produktion werden mit Abfallholz beheizt.
- Der Strombedarf am Hauptsitz und in der Produktionshalle stammt mehrheitlich aus Wasserkraft oder erneuerbaren Quellen.

Holznutzung speichert CO₂

CO₂-Speicherung dank Holznutzung in der Schweiz – ganz im Sinne der Energieziele 2050

**Strüby verbaut jährlich
30 000 m³ Schweizer Holz**
Bindung von 30 000 t CO₂
pro Jahr

**Holzgebäude speichern
CO₂**
35 bis 40 t bei einem
Einfamilienhaus

**Hohes Potenzial für
Holznutzung**
Nur 4.5 Mio. m³ werden
geerntet

Nachwachsender Rohstoff
Schweizweit 10 Mio. m³
pro Jahr

**Wald ist «Treibhausgas-
Schlucken»**
10 Mio. t CO₂ pro Jahr

Nutzung von Schweizer Holz
Sorgfältige Holzernte fördert
Waldverjüngung

**Holz ist ein natürlicher
CO₂-Speicher**



Ökonomie

- Schweizer Holz schafft Wertschöpfung in der Region
- Alles aus einer Hand
- Projektentwickler/-in und Architekt/-in als einzige Ansprechpersonen
- Nur ein Vertragspartner
- Klare Verantwortungen
- Ganzheitliche Fachkompetenz
- Strukturierter und standardisierter Planungsprozess
- Sämtliche Spezialisten im Projektprozess integriert
- Wenig externe Schnittstellen
- Eigenes Schallschutzlabor

Soziales

- Schweizer Holz schafft und erhält Arbeitsplätze
- HolzbauPlus – Gütesiegel für partnerschaftliche und innovative Unternehmenskultur und Personalführung
- Hohe Wertschöpfung in der Schweiz
- Rund 30 Ausbildungsplätze bei den Strüby Unternehmungen
- Breites Sponsoringengagement in den Bereichen Sport, Kultur und gemeinnützige Organisationen
- Hilfsprojekt «Aufstockung Kinderheim San Pedro Sula, Honduras», van Kesteren Foundation

Schweizer Waldfläche nimmt zu
Jährlich um 48 km²
(Fläche des Thunersees)

Altholz zu 100 % verwertbar
z.B. zu Faserplatten oder zur
Wärmegewinnung

Geringer Energiebedarf
für Produktion, Transport,
Montage und Rückbau

Kurze Transportwege
Regionale Verfügbarkeit

«Herstellung» ohne Energie
Bäume wachsen von selbst

Rasches Wachstum
1 m³ Holz wächst im
Schweizer Wald innert
3 Sekunden, 30 000 m³
in rund 1,5 Tagen
(Jahresverbrauch Strüby)



Gesundes Raumklima mit Strüby

Physikalische Vorzüge

Thermische Behaglichkeit

- Strüby-Aufbauten:
 - Feuchteregulierende Konstruktion
 - Zellulosedämmung bietet beste Eigenschaften für Wärme- und Schallschutz.
- Projektspezifisches Lüftungskonzept:
 - Ausreichender Luftaustausch
 - Feuchteregulierung der Raumluft:
 - Abführung von Feuchtigkeit
 - Bei Bedarf Feuchterückgewinnung (verhindert eine zu trockene Raumluft im Winter)
- Sommerlicher Wärmeschutz:
 - Massnahmen werden in der Planung aufeinander abgestimmt.
 - Dabei werden folgende Parameter geprüft und bei Bedarf optimiert:
 - Beschattung der Verglasungen
 - Wärmespeicherkapazität pro Raum / Wärmeabtransport
 - Bei Gebäuden mit Wärmepumpe: Möglichkeit für Geo- bzw. Freecooling
 - Interne Spezialisten können mittels Simulation den Temperaturverlauf in Räumen berechnen und Massnahmen ableiten.

Akustische Behaglichkeit

- Bei Wohnungen werden standardmässig die erhöhten Schallschutzanforderungen umgesetzt.
- Beim Trittschall werden nicht nur die normativen Messungen durchgeführt, zusätzlich werden auch die kritischen Tieffrequenzen geprüft.
- Aufbau der Aussenbauteile wird auf die Immissionen der Umgebung abgestimmt.
- Beratung für raumakustische Massnahmen.

Visuelle Behaglichkeit

- Für Wohnbauten wird der Tageslichtnachweis gemäss Minergie erstellt.
- Bei Gewerbebauten wird der Nachweis bei Bedarf oder auf Wunsch erstellt.

Strahlung

- Radon:
 - Im Rahmen der Projektentwicklung werden das Radonrisiko geprüft und bei Bedarf Massnahmen definiert.
- Elektromog:
 - Beim Projektstart werden die Anforderungen bezüglich Elektromog mit der Bauherrschaft festgelegt.
 - Die Bauherrschaft hat die Auswahl an verschiedenen Massnahmen:
Zusätzliche Erdungskonzepte / Abschirmung der Kabelleitungen /
Netzfreisaltungen / NIS-Zonenpläne und Nachweis mit Messungen am fertigen Bauwerk / Optimierte WLAN Planung

Biologische Vorzüge

Optimales Raumluftklima wird erreicht durch:

- Diffusionsoffene Strüby-Aufbauten (Feuchte wird nach aussen abgeführt)
- Erstellung eines abgestimmten Lüftungskonzeptes
- Konsequente Umsetzung der normativen Vorgaben
- Hygienische Sicherheit auf hohem Niveau

Chemische Vorzüge

Schadstoffe

- Formaldehyd: Nur geprüfte Materialien ohne oder mit geringstmöglichen Emissionen werden verwendet.
- Neue Materialien werden geprüft, bevor diese in den Strüby-Materialkatalog aufgenommen werden.
- Biozide: Holz wird immer konstruktiv geschützt (keine Holzschutzmittel).
- Mit einer Raumluftmessung kann auf Wunsch die tatsächliche Belastung der Raumluft ermittelt und die Qualität der Strüby-Bauten nachgewiesen werden.

Partikel

- Umbau / Sanierungen:
 - Bestehende Bauteile werden einer Schadstoffprüfung unterzogen und entsprechende Massnahmen umgesetzt.
 - Prüfung durch interne Bauschadstoffdiagnostiker und / oder externe Materialprüfungen im Labor.
- Lüftungsanlagen mit Staubfiltern verhindern das Eindringen von Staub.

Statements



«Geschickt diversifizieren, mit Weitsicht agieren und auf Qualität bauen. Das alles vereinen die Strüby Unternehmungen. Und das nicht nur sehr erfolgreich, sondern sympathisch und mit ansteckender Begeisterung.»

Markus Theiler

Jörg Lienert AG, Senior Mandatsleiter, Verwaltungsratspräsident

«Der Firmenslogan ‹Bauen auf entspannte Art› ist mit Sicherheit kein Lippenbekenntnis. Es ist beeindruckend, wie die Firma Strüby mit ihrem Gesamtleistungsangebot die Kundenbedürfnisse konsequent ins Zentrum stellt.»

Daniel Salzmann

CEO Luzerner Kantonalbank

«Die Zusammenarbeit mit Strüby war geprägt von Vertrauen, Professionalität, gegenseitiger Wertschätzung und Flexibilität. Unsere Anliegen wurden stets ernst genommen und berücksichtigt – eine partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Augenhöhe.»

Linda Schwenk

Mineralquelle Bad Knutwil AG, Co-Geschäftsleitung

«Beim Neubau der LANDI Würenlos genossen wir zum wiederholten Male eine ausserordentlich gute Partnerschaft mit Strüby. Angefangen bei der Planung bis zur Ausführung erlebten wir eine vorzügliche Zusammenarbeit und eine kompetente Bauführung.»

Peter Ringger

LANDI Furt- und Limmattal Genossenschaft, Vorsitzender der Geschäftsleitung

«Die Zusammenarbeit mit Strüby war von Anfang bis Ende eine sehr positive Erfahrung. Wir hatten jederzeit das Gefühl, in guten Händen zu sein. Besonders überzeugt hat uns die Transparenz bei den Kosten – es gab keine Überraschungen, und wir konnten jederzeit nachvollziehen, wie sich die Ausgaben zusammensetzen. Dank Strüby haben wir mit der Aufstockung unser Traumhaus genau so verwirklichen können, wie wir es uns vorgestellt haben.»

Priska und Beat Gnos
Schattdorf UR

«Seit mehr als 18 Jahren vertraue ich beim Bauen auf Strüby. Bei sämtlichen Projekten hat sich die Firma als verlässliche Partnerin erwiesen. Als Gesamtleistungsanbieterin ist sie vom Planungsbeginn bis zur Schlüsselübergabe sowie Nachbetreuung alleiniger Ansprechpartner. Sie bietet nicht nur eine professionelle Begleitung und Kontrolle, sondern lässt auch Raum offen für eigene Ideen oder Alternativen.»

Tobias Habegger
LANDI Vallée de Tavannes, Geschäftsführer

«Die Zusammenarbeit mit Strüby verlief äusserst reibungslos, produktiv und vertrauensvoll. Die fristgerechte, etappenweise Übergabe ermöglichte uns, parallel mit dem Einbau der Maschinen zu beginnen, um möglichst rasch die Produktion aufnehmen zu können. Die Qualität der Arbeit und das Engagement des gesamten Teams haben uns beeindruckt und bestätigt, dass wir mit Strüby den richtigen Partner gewählt haben.»

Roman Brunschwiler
Trox Hesco Schweiz AG, Leiter Finanzen, Personal, IT





Das Label Schweizer Holz dient dem Nachweis der Holzherkunft zu Händen des Konsumenten. Die Marke wird ausgehend vom Wald entlang der Verarbeitungskette von den berechtigten Betrieben von einer Verarbeitungsstufe auf die nächste weitergereicht und stellt damit die Rückverfolgbarkeit der Herkunft sicher. Inhaber der Marke ist der Verein LIGNUM Holzwirtschaft Schweiz. Die Strüby Holzbau AG ist seit der Gründung dieser Marke 2011 mit dem Label Schweizer Holz zertifiziert, und zwar für die Gesamtproduktion. Das bedeutet, dass bei jedem Bau mindestens 80 Prozent des verwendeten Holzes aus der Schweiz stammen müssen.



Printed in Switzerland



Schweiz

Strüby Konzept AG
Strüby Holzbau AG
Strüby Immo AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ

T +41 41 818 35 70
info@strueby.ch
www.strueby.ch

Deutschland

STR Gesamtleistung GmbH
STR Engineering GmbH
Steinerne Furt 76
86167 Augsburg

T +49 (0) 821 - 74 82 93 00
info@strueby.de
www.strueby.de

Standorte Schweiz

Zürich-Flughafen ZH | Zug ZG | Wangen an der Aare BE | Sion VS | Seewen SZ | Root LU |
Chur GR | Burgdorf BE | Bulle FR | Buchs ZH

Standorte Deutschland

Augsburg | Berlin